

# Love

for

## Grundejerforeningen

### Corneliussens

## Villaby

§1: Foreningen er stiftet den 28.oktober 1920. Dens navn er grundejerforeningen "Corneliussens Villaby". Dens hjemsted er Tårnby.

§2:Foreningens medlemmer er ejere af parceller udstykket af matr. nr 8c, 8e, og 81 af Løjtegård omfattende veje: Amager Landevej lige numre fra 152 - ~~166~~164. Gemmas Alle, alle parceller fra 1-21 og 2-20. Endvidere Uranus Alle fra nr-~~37~~-9 og ~~1216~~-20, samt Vegas Alle fra nummer ~~13~~-23 og ~~224~~-2420. ~~Hvilke ejere-Ejerne skal~~ iflg. ~~købekontrakt-købsaftale~~ eller skøde ~~er-være~~ pligtige ~~til~~ at være medlem af foreningen. Ethvert ejerskifte skal anmeldes til foreningen senest 3 måneder efter tinglysning og ejerskifte.

§3: Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i fælles anliggender, herunder veje-~~kloak, gas, el og vandforsyning~~.

§4: Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Kontingent betales ~~1 gang årligt og kvartalsvis for udgangen af det kvartal man er skyldig for. Kontingentet og~~ opkræves pr. giro ~~eller bankoverførsel~~. Undlader et medlem at betale kontingent, rykkes vedkommende gennem anbefalet brev ~~op til to gange~~ for beløbet inkl. ~~portrykk~~kergebyr på kr. 100,- pr. rykker. Undlader vedkommende fremdeles at betale, skal bestyrelsen lade beløbet overgå til inkasso og medlemmet er pligtig at betale alle hermed forbundne omkostninger.

~~Hvert nyt medlem betaler på anfordring et af generalforsamlingen fastsat indskud - dog mindst 1 kvartals kontingent.~~

§5: Ethvert ~~nyt~~ medlem er pligtig til at overholde de bestemmelser, der af bestyrelsen træffes til god ordens opretholdelse på arealet. Bestyrelsen tager beslutning om hvorledes, der skal forholdes over for medlemmer, der ikke overholder givne ordensbestemmelser eller overtræder de ~~i købekontrakter købsaftalen~~ indeholdte servitutter, for hvilke foreningen har påtaleret. Er et medlem utilfreds med bestyrelsens beslutning, kan medlemmet forlange sagen forelagt den første ordinære generalforsamling, der så træffer ~~endelig afgørelse, bestemmelse, men medlemmet~~ Medlemmet er pligtig at rette sig efter bestyrelsens pålæg, indtil generalforsamlingens afgørelse foreligger.

§6: ~~Ethvert medlem er uden særlig afgiven erklæring underkastet foreningens love~~Foreningens love er gældende for samtlige medlemmer, således som de nu er og i fremtiden på lovlig måde måtte forandrede.

§7: Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i januar 1. kvartal. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning af bestyrelsen eller vedtagelse på generalforsamling, samt efter skriftlig begæring af mindst 15 medlemmer med angivelse af hvad der ønskes forhandlet på generalforsamlingen. Bestyrelsen skal efter modtagelsen af begæringen inden for 14 dage indkalde generalforsamlingen med mindst 14 dages varsel.

Enhver generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel ved særlig meddelelse til medlemmerne enten pr. brev eller e-mail på deres foreningens opgivne adresse. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen, og intet må forhandles behandles på generalforsamlingen uden at være indført i indkaldelsen.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være formanden bestyrelsen i hænde senest den 31. december.

På generalforsamlingen har hvert medlem parcel én stemme som afgives ved personligt møde, eller ved at et andet medlem forsynes med en fuldmagt underskrevet af den, der stemmes for. Intet medlem kan dog stemme for mere end ét andet medlem ved fuldmagt.

Skriftlig afstemning skal finde sted såfremt mindst 10 medlemmer eller dirigenten forlanger dette.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder handlingerne og afgøre alle formelle spørgsmål samt sørger for, at der føres protokol overtages referat forhandlingerne. Referatet som derefter underskrives af dirigenten og formanden, som har fuld bevismagt, og udsendes til alle medlemmer.

Beslutningerne tages ved simpel simpelt stemmeflertal, heraf dog undtaget lovændringer, til hvilket det der kræves at mindst 2/3 af medlemmerne er

repræsenteret på generalforsamlingen, og at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for lovændringen.

Er det fornødne antal stemmer ikke opnået udgår sagen af dagsordenen og en ny generalforsamling indkaldes ~~da~~ og på denne kan afgørelse træffes ved almindeligt stemmeflertal blandt fremmødte medlemmer.

§8: Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der tillige med 2 suppleanter suppleanter samt 2-1 revisorer og 1 revisorsuppleant vælges af den ordinære generalforsamling på følgende måde: I lige år vælges formand og 1 bestyrelsesmedlem samt 1 revisor og 1 bestyrelsessuppleant. I ulige år vælges næstformand, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem samt 1 revisor og 1 bestyrelses- og 1 revisorsuppleant. Alle valg er gældende for 2 år.

Ingen kan indvælges i bestyrelsen uden at være tilstede på generalforsamlingen med mindre skriftligt tilsagn foreligger.

Bestyrelsen varetager foreningens daglige ledelse og forpligter foreningen overfor tredje mand, når formand eller i hans dennes sted næstformanden og to andre bestyrelsesmedlemmer er enige herom. Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden eller to andre bestyrelsesmedlemmer ønsker dette. De på bestyrelsesmødet førte forhandlinger indføres i forhandlingsprotokollen, der underskrives af de i mødet deltagende bestyrelsesmedlemmer. Der tages referat af bestyrelsesmøderne. Bestyrelsesmødet er beslutningsdygtigt, når formanden (eller næstformanden) samt to bestyrelsesmedlemmer er til stede. Beslutningen tages ved almindelig stemmeflertal.

§9: Findes kassereren at have gjort sig skyldig i uorden eller mislighed misligholdelse af foreningens midler, kan han pgl. til enhver tid afsættes af bestyrelsen. Kassereren fører alle foreningens regnskaber og modtager og udfærdiger kvitteringer for alle ud- og indbetalinger og bog fører disse, i foreningens bøger løbende i kassebog. Han er pligtig straks at meddele formanden om indbetalingen af kontingent ikke sker regelmæssigt. Han Kassereren udbetaler alle af formanden anviste fordringer på foreningen og affatter udfærdiger det årlige regnskab. Han skal forevise regnskabsbøgerne for bestyrelsesmedlemmer så ofte at disse måtte ønske det. Han Kassereren er pligtig til at give bestyrelsen alle ønskede oplysninger vedrørende regnskabet.

Alle foreningens ~~regnskaber vedrørende bøger~~, bilag, ~~bankbøger~~ og lignende ~~vedrørende foreningens regnskaber~~ skal ~~fore~~findes hos kassereren og opbevares på et sikkert sted.

§10: Den ~~De~~ af den ordinære generalforsamling valgte revisorer reviderer foreningens regnskaber. ~~De Revisor~~ er ~~berettigede~~ ~~berettiget~~ til uanmeldt at efterse foreningens regnskabsbøger og sammenholde disse med bilag og kasse. Findes alt i tilbørlig orden ~~giver gives der~~ attest ~~derfor~~ ~~herfor~~. Forefindes derimod misligheder underrettes formanden og ~~den~~ øvrige bestyrelse herom og disse må hurtigst muligt søge sagen opklaret og eventuelt forfulgt. Kassereren er forpligtet til at vejlede revisoren.

~~§11: Vejlauget består af formanden og 2 bestyrelsen valgte repræsentanter. Disse skal på bedste måde søge at varetage foreningens interesser med hensyn til veje, fortov m.m. Der må ikke foretages forandringer af nogen art på vej eller fortov uden bestyrelsens skriftlige tilladelse.~~

~~§11a: Foreningen vedligeholder foreningens veje igennem separate vedtægter (Bilag 1: Vedtægter Grundejerforeningen Corneliussens Villaby Vejkonto) Vejkontoen blev nedlagt på ekstraordinær generalforsamling 2012 derfor er vedtægterne ikke medtaget i disse love.~~

§1211: ~~Kassereren fører foreningens regnskab og Foreningens regnskab afslutter afsluttes dette~~ pr. 31/12, hvorefter regnskabet overgives til revisorerne, som ~~derefter~~ gennemgår dette og forsyner det med revisorbemærkning.

Regnskabet udsendes til medlemmerne samtidigt med indkaldelse til den ordinære generalforsamling i januar kvartal.

~~Foreningens kontante beholdning bør ikke overstige kr. 300,- beløb derover Eventuel kontantbeholdning skal snarest indsættes på foreningens konto i bank eller giro og kan hæves Hævning af beløb i bank foretages af kasserer og formand (eller næstformand) i bestyrelsesmedlem to i forening.~~

§1312: ~~For så vidt nogen~~ Hvis ~~en~~ parcel-ejer holder husdyr, skal vedkommende ved at forsyne parcellen med forsvarligt hegn, drage omsorg for at disse ikke bliver til ulempe for andre parcel ejere.

Parcellen må ikke benyttes til oplagsplads eller skæmmende støjende virksomhed af nogen art.

~~Kanin huse, ildelugtende møddinger, skarnsdynger, bistader m.m. skal holdes i en efter bestyrelsens skøn passende afstand fra nabogrundene.~~

Afbrænding af affald må ikke finde sted ~~jf. Tårnby Kommunes affaldsbekendtgørelse, såfremt det kan være til gene for omkringboende. I øvrigt må afbrænding kun finde sted onsdage og lørdage og skal være afsluttet senest kl. 10:00~~

Pigtrådshegn må ikke opsættes mellem grundene eller mod facade.

Det er enhver parcel ejers pligt at renholde sin vej og fortov. Sker dette ikke skal bestyrelsen lade arbejdet udføre for parcelejerens regning. Beløbet vil blive opkrævet på linje med ~~indskud~~ og kontingent.

~~I henhold til vedtægter for Tårnby kommune er der pålagt ejere af grunde i foreningen pligt til ved indtrædende snefald at rydeliggøre fortov og kørebane indtil vejmidte ud for deres grundareal.~~

Grundejeren har pligt til at rydde sne og glatførebekæmpe veje og fortove udfor deres ejendom - og det gælder alle fortove rundt om ejendommen! Fortove og veje ud til midten skal være ryddet for sne og glatførebekæmpet mellem kl. 7 om morgenen og kl. 22 om aftenen. Bestemmelser om vintervedligehold er anført på Tårnby kommunes hjemmeside.

### § 13.

De enkelte medlemmer hæfter selv for udgifter i.f.m. skader, der er opstået på veje og fortove i.f.m. med nybygninger og ombygninger m.v. Medlemmerne har pligt til at meddele bestyrelsen om nybygninger og større ombygninger, herunder taglægning på parcellen inden arbejdet påbegyndes. Med henblik på imødegåelse af, at foreningen påføres udgifter i forbindelse med skader, der er opstået i forbindelse med ombygninger m.v., afholder bestyrelsen et eftersyn af veje og fortove før arbejdets påbegyndelse og et eftersyn efter arbejdets afslutning. Resultatet af eftersynene meddeles medlemmerne skriftligt.

Ved undladelse af meddelelse om ombygninger m.v. kan bestyrelsen skønne, om evt. skader konstateret efter arbejdets udførelse er opstået i forbindelse med ombygningen mv.

§14~~13~~: Foreningen kan ikke ophæves med mindre foreningens veje alle er overtaget af det offentlige. ~~Foreningens midler kan aldrig deles mellem medlemmerne men skal eventuelt tilstilles velgørende formål indenfor Tårnby kommune efter generalforsamlingsbeslutning.~~Ved ophævelse af foreningen fordeles foreningens midler ligeligt mellem medlemmerne pr. husstand .

§15~~14~~: Garager, huse eller skure der bygges på en for villabyen ulovlig eller beskæmmende måde bemyndiges bestyrelsen at søge fjernet eventuelt ved myndighedernes hjælp.

§16~~15~~: Foreningens love er vedtaget på en ordinær generalforsamling den 28 oktober 1920 og senest ændret til den nugældende form på en ekstraordinær generalforsamling den ~~15 marts 2005.~~?