

Referat af ordinær generalforsamling Onsdag den 26. marts 2025, kl. 19-20

Der var fremmødt medlemmer fra 9 ud af 54 husstande til den ordinære generalforsamling.

Dagsorden:

1. Indslag om fjernvarme m.v. v/Finlow

Frank Jensen fra Finlow VVS er et familieejet firma, som laver alt fra fyr, varmepumper, fjernvarme m.v.

Frank Jensen lagde nogle brochure frem til interesserede og startede med at fortælle om fjernvarme, da det er aktuelt for Tårnby Kommune. Herefter fortalte han om varmepumper og gasfyr. Man kan læse mere herom på finlow.dk.

2. Valg af dirigent

Valget faldt på Mette Schwebs,

3. Beretningen

Formanden havde som udgangspunkt forventet asfalterationer for mellem 40.000 og 50.000 kr.

Vejbump er blevet diskuteret og undersøgt i bestyrelsen, men blevet droppet pga. de store udgifter det koster.

Naboskab betyder, at man kender hinanden lidt mere end bare høflig hilsen. Tidligere er der blevet holdt vejfest, men det kræver hænder at afholde det. Bestyrelsen håber på at der med tiden er nogen, som vil tage teten, så vi kan lære hinanden at kende.

Gemmas Allé er ikke repræsenteret selv om de hører med til Grundejerforeningen.

Der har været ryddet sne 2 gange i denne vinter. En snerydningsaftale fungerer som en forsikring. Werner har mundtlig fået oplyst de nye priser, hvilket betyder at hvis vi binder os for 5 år, kan vi forvente en prisstigning på 5 % over en 5-årig periode og ellers vil den stige med ca. 2 % hvert år.

Ingen kan fortælle hvornår der kommer Fjernvarme til vores grundejerforening.

4. Regnskab for 2024

Kassereren gennemgik regnskabet med sin beretning:

Indtægten var på kr. 59.200, hvilket er kr. 3000 mere end sidste år, hvilket kan henføres til renteindtægter fra den nye opsparingskonto på kr. 3.452.

Der har været renteindtægter for kr. 3.500. Der betales ikke skat af renteindtægterne.

Der var færre rykkergebyrer, som er faldet til kr. 600 (2023: kr. 1.200).

De samlede indtægter for 2024 udgør kr. 79.252 (2023: kr. 76.400).

Rente på opsparingskonto er pt 0,75% men sænkes 20/4-2025 til 0,50%. Da vi oprettede den for 1 år siden var renten 1,75%, så indtægten i 2025 vil blive lavere.

Vedligeholdelsesomkostninger udgør kr. 63.047 (2023: kr. 53.264). Stigning vedrører asfalt, som beløb sig til 44.806 (2023: kr. 35.150).

Administrationsomkostninger udgør kr. 12.018 (2023: kr. 12.078), hvilket er samme niveau som sidste år.

Samlet set bliver årets resultat derfor et overskud på kr. 4.187 (2023: underskud kr. 11.058).

Bankbeholdning udgør kr. 310.636, heraf 283.452 på opsparingskonto. Egenkapital kr. 304.624. Skyldige omkostninger på kr. 6.011 vedr. snerydning for 2024, men som først er betalt i 2025.

Vedr SGTk

SGTK's regnskab for 2023 viser en Egenkapital på kr. 295.000 - tilsvarende bankbeholdning og lidt obligationer. Kasseren forstår ikke hvad SGTk skal med denne formue!

Der er overskud på kr. 8.731, selvom der bruges penge på følgende:

- Delegeret- og formandsmøder kr. 1.446
- Telefon, internet og møderefusioner kr. 11.400
- Møder & bestyrelse & udvalg kr. 9.253
- Gaver kr. 1.434
- Hjemmeside kr. 7.813 (højt?)
- Advokat kr. 6.400

Kasseren udtrykte sin personlige holdning til at det er forkert, så meget der bruges på møder.

5. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.400.

Der var ingen indsigelser mod dette, så det blev vedtaget.

6. Fastsættelse af godtgørelser til Formand og Kasserer

Bestyrelsen foreslår uændret godtgørelse på kr. 2.500 samt fri kontingent

Der var ingen indsigelser mod dette, så det blev vedtaget.

7. Valg i henhold til lovene - På valg er:

- Næstformand Sussi Kragh - Modtager genvalg - Blev genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Peter Clausen - Modtager genvalg - Blev genvalgt
- Kasserer Kim Langhorn - Modtager genvalg - Blev genvalgt
- Bestyrelsessuppleant Martin Andersen - Modtager genvalg - Blev genvalgt
- Revisorsuppleant Dennis Jonassen - Modtager genvalg - Blev genvalgt

8. Indkomne forslag

Bestyrelsen stillede forslag om udmelding af Grundejersammenslutningen SGTk. Medlemmerne består af 111 grundejerforeninger fra Tårnby Kommune. Det har været svært for Formanden at få klar besked om hvad Grundejerforeningerne får ud af medlemskabet ud over 15 minutters gratis advokatbistand. Forslaget blev trukket tilbage, da der ikke var nok til stede til en afstemning.

9. Eventuelt.

Mette foreslog at bestyrelsen rekvirerer brochurerne fra Finlow i pdf-filer og sender dem ud med referatet. Næstformanden henviser til, at man kan læse mere herom på finlow.dk.

Formanden kommenterede på oplægget fra Finlow.

Efter mødet:

Efter mødet har en grundejer gjort os opmærksom på følgende:

Efter at have læst 2770, kan man konstatere at Finlow havde ret med hensyn til kommunens tilbud om en abonnementsordning på 350kr. var ulovlig, og at tilbuddet nu er fjernet fra hjemmesiden, og kommunen søger nu efter en anden model.

Den vil sikkert blive dyrere, og derfor burde kommunen lave en ny forhåndsinteresse undersøgelse, og kontrakterne, der allerede er indgået, burde være ugyldige, da de er tegnet på et forkert grundlag, som kommunen allerede vidste var ulovligt.

Jeg tænker også at hvis nye fjernvarme kunder, skal stilles dårligere end de nuværende, vil det også betyde mindre interesse for tilslutning, og udbygnings gebyret vil så stige, da det bliver reguleret efter hvor mange kunder, der er til at betale for fjernvarmenettet.

Det er jo ikke meget mere end en uge siden jeg ringede til kommunens fjernvarme center, hvor de sagde at abonnement tilbuddet på de 350kr. stadig var gældende, og de havde sat advokat på Finlow, for at komme med forkerte oplysninger.

Werner Schmidt

Formand

13-04-2025