

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 17. maj 2022

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Beretningen for 2021.
3. Regnskab for 2021.
4. Fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.400.
5. Fastsættelse af godtgørelser til Formand og Kasserer.
Bestyrelsen foreslår uændret godtgørelse på kr. 2.500 samt fri kontingent.
6. Valg i henhold til lovene, på valg er:
Formand Werner Schmidt - Genopstiller.
Bestyrelsesmedlem Linda Lindberg - Genopstiller.
Suppleant for Linda Lindberg, Mathias Justesen - Genopstiller.
Revisor Mette Schwebs - Genopstiller.
Suppleant for Peter Clausen - Vakant. Vælges for 1 år.
Revisorsuppleant - Vakant. Vælges for 1 år.
7. Indkomne forslag.
Der er ingen indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent

Sussi Kragh blev valgt til dirigent.

Ad 2. Beretningen for 2021

Formanden henviste til den omdelte skriftlige beretning og supplerede med følgende:

Der blev budt velkommen til de nye medlemmer på Gemmas Alle 11, Vegas Alle 9 og Vegas Alle 16.

Der blev stillet spørgsmål, om der var krav fra kommunen til grundejerne om snerydning. Jf. kommunens hjemmeside er der pligt til snerydning mellem kl. 0700 og 2200 for grundejere med private veje. Grundejerforeningen har valgt at snerydningen foretages af en entreprenør for en femårig periode.

Formanden meddelte, at foreningens veje og fortove vil blive gennemgået i nærmeste fremtid med entreprenørfirmaet Gendrup. Det er bestyrelsens hensigt af at fortsætte med at reparere vejene som hidtil med overlapninger. Der blev spurgt om, hvor mange år, dette vil kunne fortsætte i forhold til, hvor mange år en ny belægning vil kunne holde. Dette vil blive taget op med Gendrup ved gennemgangen af vejene og bestyrelsen vil sende meddelelse herom pr. mail. Der blev spurgt ind til, hvad en ny belægning vil koste. Kassereren meddelte, at vi havde fået et tilbud fra Gendrup på godt 2 mio. kr. som ikke var umiddelbart gennemskueligt. Dette vil ligeledes blive taget op med Gendrup, og meddelelse herom bliver udsendt pr. mail.

Formanden meddelte, at Tårnby Kommune den 5. maj havde godkendt bestyrelsens ansøgning af 23. november om opsætning af pullerter på hjørnerne af Uranus Alle/Vegas Alle. Godkendelsen er betinget af, at der skal søges om gravetilladelse, hvis opsætningen kræver udgravning. Bestyrelsen vil iværksætte arbejdet snarest.

Formanden meddelte, at Teknisk Forvaltning havde inviteret grundejerforeningen med på gennemgang af arbejdet med fibernet den 25. april. Vi modtog først telefonopkald fra Teknisk forvaltning efter at gennemgangen var foretaget. Efterfølgende har bestyrelsen sendt indberetning bilagt billeder af skader til Teknisk Forvaltning. Ved modtagelse af referatet af gennemgangen, kunne vi konstatere, at ingen skader fra vores indberetning var medtaget. Bestyrelsen vil rette henvendelse herom til Teknisk forvaltning inden fristen for indsigelse udløber den 31. maj.

Formanden omtalte debatten, der havde været om vedligeholdelse af fortov, og gentog, at vi ikke ville agere "politi" overfor vores medlemmer. Han nævnte herudover, at hække skal klippes ind til skel mod fortovet.

Ad 3. Regnskab 2021.

Kassereren gennemgik regnskabet.

Regnskabet udviser et overskud på kr. 2.262 (2020: -13.474).

De samlede indtægter udgør kr. 75.700, heraf kontingenter kr. 74.200 og gebyr til ejendomsmæglere kr. 1.500. Der er ingen rykkergebyrer for manglende kontingentbetaling efter overgang til Betalingsservice.

Udgifter til vedligeholdelse udgør kr. 60.782, heraf asfalterparation kr. 42.875, snerydning kr. 15.039 og brøndrensning kr. 2.868. Udgift til asfalt lavere end for 2020 hvor der blev udført flere reparationer. Snerydning og brøndrensning på sædvanligt niveau.

Udgifter til administration udgør kr. 12.655. Dette er primært honorar til formand og kasserer.

Bankomkostninger er steget grundet negative renter.

Balance pr 31. december 2021 består af bankbeholdning på kr. 310.225. Der er ingen tilgodehavende kontingenter til GF. Skyldige omkostninger (snerydning nov-dec) udgør kr. 6.011 og Egenkapital udgør således kr. 304.214.

Der blev herefter stillet et par generelle spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt.

Ad 4. Fastsættelse af kontingent, herunder pkt. 7.2

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr 1.400 blev vedtaget.

Ad 5. Fastsættelse af godtgørelser til formand og kasserer

Bestyrelsens forslag om uændret årligt beløb på kr. 2.500 samt fri kontingent til formand og kasserer blev vedtaget.

Ad 6. Valg i henhold til loven

- Formand Werner Schmidt blev genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Linda Lindberg blev genvalgt
- Mathias Justesen blev genvalgt som suppleant for Linda Lindberg
- Martin Andersen blev valgt som suppleant for Peter Clausen
- Revisor Mette Schwebs blev genvalgt
- Dennis Jonassen blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 7. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 8. Eventuelt

Der blev spurgt ind til fjernvarme i vores område. Vi er ikke omfattet af den nuværende plan for fjernvarme. Næstformanden nævnte, at borgmesteren i Facebookgruppen "Tårnby På Tværs" havde haft et indlæg om fjernvarme, og at kommunen i betragtning af den nuværende forsyningssituation af gas vil genoptage emnet om udvidelsen af fjernvarmenettet.

Der var herefter en drøftelse om installering af varmepumper.

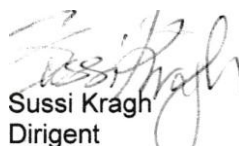
Der blev spurgt, om der skulle være hæk ud mod fortovet i Tårnby Kommune. Formanden svarede, at der ikke var noget krav herom.

Flere nævnte et forhold om ujævne fliser på Vegas Alle. Der blev nævnt forekomst af uheld som fald og styrt på løbehjul. Formanden vil rette henvendelse til grundejerne.

Formanden afsluttede med at takke de tilstedeværende for fremmødet.



Werner Schmidt
Formand



Sussi Kragh
Dirigent