

## **Beretning for Grundejerforeningen CorneliusSENS Villaby 2019.**

### **1. Velkommen til nye beboere, der tilflyttede i 2019.**

- Gemmas Alle 5, 6, 9, 13 og 17.
- Uranus Alle 17

### **2. Afholdelse af bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.**

- 28. marts 2019
- 28. maj 2019
- 19. august 2019
- 09. december 2019
- 05. marts 2020.

### **3. Mailadresser.**

Vi mangler nu kun mailadresser på 7 husstande, hvoraf en enkelt ikke har og ikke ønsker at få en e-mail-adresse, hvilket vi selvfølgelig respekterer. Vi opfordrer de øvrige til at indsende jeres e-mailadresse(r) til foreningens mailadresse.

Herved minimeres papirforbruget, og vi kan hurtigt og nemt informere om tiltag fra såvel bestyrelsen som fra kommunen.

Vi informerer pr. e-mail, hver gang, der er nyt på foreningens hjemmeside. Informationer som disse udsendes IKKE som almindelige breve.

### **4. Eksterne møder.**

Bestyrelsen har været repræsenteret ved Sammenslutningen af Grundejerforeningen i Tårnby Kommune (SGTK) formandsmøde. Referatet heraf fremgår af SGTK,s hjemmeside.

### **5. Snerydningsaftale.**

Bestyrelsen har indgået ny snerydningsaftale med Entreprenør Bjarne Holm. Aftalen er steget forholdsvis meget i pris i forhold til tidligere aftale og gælder for sæsonen 20/21 (flerårig aftale var ikke mulig). Bestyrelsen havde forinden indhentet 4 tilbud, som alle var dyrere end aftalen med Bjarne Holm.

Bjarne Holm har efterfølgende meddelt, at han trapper ned med snerydning efter sæsonen 2020/2021, men at denne del af forretningen overtages af sønnen, som er villig til at indgå 5 årige kontrakter som de nuværende men med 5 % rabat. Bestyrelsen er i dialog om ny aftale.

## **Bilag 1**

## **6. Foreningens veje.**

Der er udført asfaltarbejde på Vegas Alle og Uranus Alle i foråret 2019.

Foreningen afholder vejsyn igen dette forår.

Der er fortsat ikke afsat budgetmidler til Tårnby Kommunes planer om Gemmas omlægning til klimavej. Projektet er omtalt på foreningens hjemmeside.

## **7. Brøndrensning.**

Der er foretaget årlig rensning af foreningens vejbrønde i 2019 af Fa. Leif M. Jensen i.h.t. kontrakt.

## **8. Privatlivspolitik.**

Der er udarbejdet et udkast til foreningens privatlivspolitik. Udkastet er lagt op på foreningens hjemmeside, og vil blive indstillet til vedtagelse på generalforsamlingen 2020.

## **9. Ændring af foreningens love.**

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til ændring af foreningens love.

De væsentligste ændringer er:

- Godtgørelser til formand og kasserer.
- Kontingentfriholdelse for formand og kasserer.

De nævnte punkter er tidligere vedtaget i bestyrelsesregi. Bestyrelsen ønsker at få dette formaliseret i lovene.

Herudover foreslås en tidssvarende ændring af forretningsgangen ved betaling af udgifter, samt en mindre administrativ ændring (rettelse af navn).