

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 09. marts 2023

Formanden bød velkommen til mødet og gik herefter over til pkt. 1. på dagsordenen.

Dagsordenen var følgende:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretningen for 2022 (udsendt med indkaldelsen).
3. Regnskab for 2022 (udsendt med indkaldelsen).
4. Fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.400.
5. Fastsættelse af godtgørelser til Formand og Kasserer.
Bestyrelsen foreslår uændret godtgørelse på kr. 2.500 samt fri kontingent.
6. Valg i henhold til lovene, på valg er:
Næstformand Poul Jakobsen - modtager ikke genvalg.
Bestyrelsesmedlem Peter Clausen - modtager genvalg.
Suppleant for Peter Clausen, Martin Andersen - modtager genvalg.
Revisorsuppleant Dennis Jonassen - modtager genvalg.
7. Indkomne forslag.
Forslag 1:
Asfalten på Vegas Alle og Uranus Alle trænger på sigt til at blive udskiftet med helt ny asfalt. Derfor foreslår vi, at der laves en asfalt/fortorvs-opsparring, hvor hver husstand opkræves kr. 500,00 pr. år, så udgiften til en udskiftning af asfalten, opretning af kantstene m.m. ikke bliver så voldsom for hver enkel husstand.
Forslag 2:
Der stemmes om udskiftning af asfalt på Vegas Alle og Uranus Alle. Er der flertal for en udskiftning af asfalten foreslår vi, at der bliver indhentet 2-3 tilbud på udskiftning af asfalten, så hver parcelejer ved hvor stor udgiften bliver pr. parcelejer. Herefter er det op til hver enkel parcelejer, hvordan ens andel af finansieringen for udskiftningen sker.
Forslag 3:
Forslag til ændring i §7, afsnit 4 i "Love for Grundejerforeningen Corneliussens Villaby". I dag skal forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen være bestyrelsen i hænde senest 31. december. Det foreslås, at fristen laves om til senest 31. marts, eller så tæt op ad generalforsamlingen som muligt.
Ved indkaldelse til generalforsamling, bør der stå, at indkomne forslag skal være bestyrelsen i hænde 1 måned før generalforsamlingen, således at indkomne forslag også kan sendes ud til alle parceller inden generalforsamlingen.
Alle 3 forslag er foreslået af Henrik Svane Hansen og Charlotte Skøde, Uranus Alle 7, 2770
8. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent

Sussi Kragh blev valgt til dirigent.

Dirigenten meddelte, at generalforsamlingen var indkaldt inden for den i lovene anførte tidsfrist, og gik herefter videre med dagsordenen.

Ad 2. Beretningen for 2022

Formanden kommenterede den omdelte skriftlige beretning, som herefter blev godkendt.

Ad 3. Regnskab 2022.

Kassereren gennemgik regnskabet:

Regnskabet udviser et underskud på kr. 14.835 (2021: 2.262).

De samlede indtægter på kr. 74.200 består af kontingenter. Der har ikke været nogen hussalg og derfor ingen gebyrer udstedt til ejendomsmæglere. Der er ingen rykkergebyrer for manglende kontingentbetaling efter overgang til Betalingservice. Det skal bemærkes, at vi fra 2023 desværre

går tilbage til manuel opkrævning grundet for høje omkostninger til BS.

Udgifter til vedligeholdelse udgør kr. 75.390 (2021: kr. 60.782), heraf asfaltreparation kr. 57.276 (2021:42.875), snerydning kr. 15.028 og brøndrensning kr. 3.086. Udgift til asfalt steget i forhold til 2021 grundet øget reparationer samt opsætning af pullerter. Snerydning og brøndrensning på sædvanligt niveau.

Udgifter til administration udgør kr. 13.645 (2021: kr. 12.655). Den primære post er honorar til formand og kasserer. Stigning i forhold til 2021 kan henføres til smørrebrød i forbindelse med generalforsamling efter nogle års covid-pause.

Balance pr 31. december 2022 udgør kr. 295.389 (2021: 310.225) og består af bankbeholdning på kr. 295.241 samt et mindre tilgodehavende fra BS på kr. 149. Skyldige omkostninger (snerydning nov-dec) udgør kr. 6.011 og Egenkapital udgør således kr. 289.379.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr. 1.400 blev vedtaget.

Ad 5. Fastsættelse af godtgørelser til formand og kasserer

Bestyrelsens forslag om uændret årligt beløb på kr. 2.500 samt fri kontingent til formand og kasserer blev vedtaget.

Ad 6. Valg i henhold til loven

- Sussi Kragh blev valgt som næstformand.
- Bestyrelsesmedlem Peter Clausen blev genvalgt.
- Suppleant for Peter Clausen, Martin Andersen blev genvalgt.
- Revisorsuppleant Dennis Jonassen blev genvalgt.

Ad 7. Indkomne forslag

ad Forslag 1

Der blev set positivt på en opsparring, men 500 kr. blev vurderet for lavt til at give mening.

Der blev under debat om forslaget givet udtryk for, at der manglede en beregning på, hvad en udskiftning af asfalt ville koste. Kassereren meddelte, at det sidst indhente tilbud lød på ca. 2,8 mio kroner, og at man sikkert ville komme højere op ved nye tilbud. Det blev anført, at med det foreslåede beløb, ville der gå mange år, før en udskiftning af asfalt ville kunne finde sted.

Det blev også under debatten meddelt, at foreningen tidligere har haft en vejfond, som blev nedlagt i 2012.

Forslaget blev efter afstemning forkastet.

ad Forslag 2

Der blev givet udtryk for, at man skulle undersøge, hvordan en udskiftning af asfalten skulle finansieres. Kassereren meddelte, at han havde set, at foreningens bank - Danske Bank - ydede lån, og at han ville undersøge betingelserne herfor. Ligeledes skulle mulighederne for lån garanteret af Tårnby Kommune undersøges.

Der blev også givet udtryk for, at det skulle undersøges, om en udskiftning af belægningen på Gemmas Alle kunne koordineres med en udskiftning på Uranus Alle og Vegas Alle.

Formanden anførte, at dele af vejene skulle graves op i forbindelse med udrulning af fjernvarme, og at det ville være fornuftigt at vente med en udskiftning til dette var sket.

Forslaget blev efter afstemning forkastet.

ad Forslag 3

Der var enighed om, at §7 i lovene skulle ændres, da indkaldelse af forslag senest 31. december jf. lovene var u hensigtsmæssig.

Forslaget kunne ikke vedtages på generalforsamlingen, da der ikke var 2/3 af medlemmerne til stede, som kræves ved lovændringer jf. lovenes §7.

Der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med en foreslået ændring af teksten i forslaget, som vil kunne vedtages ved simpel stemmeflerhed.

Ad 8. Eventuelt

Der blev klaget over farlige ujævnheder på fortovet ved Vegas Alle 4. Grundejerne er ved at finde en løsning på problemet, som skyldes trærodde, som ikke umiddelbart kan fjernes p.g.a. fare for at træet vælter.

Der blev også spurgt til en trailer uden nummerplader, som har holdt på Gemmas Alle. Det blev oplyst, at traileren er fjernet.

Werner omtalte den udsendte mail fra borgergruppen "CPH uden udvidelse" og slog fast, at bestyrelsen ikke havde en fælles holdning til emnet. Dirigenten supplerede med oplysning om, at hun som ansat i lufthavnen vidste, at der ville blive gjort alt for at undgå gener for lufthavnens naboer, men at udvidelser var nødvendige, hvis ikke CPH skulle udkonkurreres af andre lufthavne. Det er planen at landingsbanen 12:30 skal flyttes længere mod Dragør, så der bliver fløjet over bebygget område mindst muligt.



Werner Schmidt
Formand



Sussi Kragh
Dirigent