

§1: Foreningen er stiftet den 28. oktober 1920. Dens navn er ”gGrunde-
jerforeningen ”Corneliussens Villaby”. Dens hjemsted er Tårnby.

§2: Foreningens medlemmer er ejere af parceller udstykket af matr. nr 8c, 8e, og 81 af Løjtegård omfattende veje: Amager Landevej lige numre fra 152 -164. Gemmas Alle, alle parceller fra 1 - 21 og 2 - 20. Endvidere Uranus Alle fra nr. 7 -9 og 16 - 20, samt Vegas Alle fra nummer 3 - 23 og 4 - 20. Ejerne skal iflg. købsaftale eller skøde være pligtige til at være medlem af foreningen. Ethvert ejerskifte skal anmeldes til foreningen senest 3 måneder efter tinglysning og ejerskifte.

§3: Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i fælles anliggender, herunder veje.

§4: Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Kontingent betales 1 gang årligt. Formand og kasserer er friholdt for betaling af kontingent. -og øpkræves pr. giro eller bankoverførsel. Betalingsmåde fastsættes af bestyrelsen. Undlader et medlem at betale kontingent, rykkes vedkommende gennem anbefalet brev op til to gange for beløbet inkl. rykkergebyr på kr. 100,- pr. rykker. Undlader vedkommende fremdeles at betale, skal bestyrelsen lade beløbet overgå til inkasso og medlemmet er pligtig at betale alle hermed forbundne omkostninger.

§5: Ethvert medlem er pligtig til at overholde de bestemmelser, der af bestyrelsen træffes til god ordens opretholdelse på arealet. Bestyrelsen tager beslutning om hvorledes, der skal forholdes over for medlemmer, der ikke overholder givne ordensbestemmelser eller overtræder de i købsaftalen indeholdte servitutter, for hvilke foreningen har påtaleret. Er et medlem utilfreds med bestyrelsens beslutning, kan medlemmet forlange sagen forelagt den første ordinære generalforsamling, der så træffer endelig afgørelse. Medlemmet er pligtig at rette sig efter bestyrelsens pålæg, indtil generalforsamlingens afgørelse foreligger.

§6: Foreningens love er gældende for samtlige medlemmer.

§7: Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i 1. kvartal.

Bilag 3