
Beretning for Grundejerforeningen Corneliusen Villaby 2012

- Vi skal sige velkommen til nye beboere:
Louise Ammitzbøll og Rasmus Thalund, Uranus Alle 9
Michael Lauritsen og Camilla Dueholm, Vegas Alle 10
Gitte Jensen og Christian Friedrich, Gemmas Alle 16B
Mike Bylov Jensen & Sandra Breuli Reimer, Vegas Alle 16
- På en ekstraordinær generalforsamling blev vejkontoen nedlagt hvilket har betydet en stor ekstra arbejdsbyrde for vores kasserer med at få indsamlet kontonumre til udbetaling af beløbet. Pengene blev udbetalt til parcellerne i løbet af sommeren 2012 og de resterende penge der blev overført fra egenkapitalen på generalforsamlingen 2009 blev tilbageført til egenkapitalen igen.
- I foråret påbegyndte man byggeri af Vegas Alle 10. Ved nedrivningen var grunden desværre blevet forurenset hvilket betød at jorden skulle skiftes. I forbindelse med dette arbejde havde vi tonstunge lastbiler i pendulfart på Vegas Alle som parkerede oppe på fortovet. Flere fik ødelagt deres fortov og vejen ud for nr. 10 og op mod Amager Landevej blev noget medtaget. Asfaltlaget er ikke så tykt at det kan klare den slags trafik i den størrelsesorden.
Da det blev påpeget overfor chaufførerne at de ikke måtte holde på fortovet var svaret at de ikke vidste hvor de ellers skulle holde og ved kontakt til vognmanden var svaret at vi kunne henvende os til forsikringsselskabet. Der bare den hage ved det, at husforsikringen ikke dækker fortov og vej.
Ud for nr. 12 på Vegas Alle var der flere gange store lastbiler med vareleverancer der parkerede på fortovet hvilket fik asfalten til at skride og nogle af fliserne blev trykket skæve.
Det er rigtig svært at gøre noget ved disse tilfælde da vi ikke har nogen dokumentation vedr. fortove og veje inden skaderne opstår, så en eventuel retssag vil formentlig bare blive rigtig dyr for den der anlægger en sag. Hullerne og et par riste er i løbet af sensommeren blevet repareret af grundejerforeningen.
- Ud for Vegas Alle 13 var der en underminering af asfalt p.g.a af utæt kloakrør som resulterede i et temmelig stort hul i vejen, men da det var et kloakrør hører det under kommunen som reparerede det.
- I løbet af sommeren blev der gravet kabler ned og sat nye vejlamper op. I forbindelse med opgravningen blev der lagt kabel tv fra You See ned. Det skulle så vise sig at lige netop på Gemmas Alle havde You See valgt ikke at lægge kabler ned da man kun havde gravet op lige omkring gadelamperne. Efter henvendelse til Dong/You See fik jeg en længere forklaring (i forhold til vores område) om at man kun havde gravet kabler ned syd for Gemmas Alle, og man havde heller ikke nogen planer om at gøre det. Grundejerforeningen har ikke haft nogen indflydelse på disse beslutninger. Det betyder så også at den seddel jeg omdelte i september sidste år for at finde ud af hvor stor interessen var for at blive tilsluttet desværre ikke kommer Gemmas Alle til gavn.

Med hensyn til at kunne få nogle bedre priser ved tilslutning og på kabelpakkerne så har de to formænd som satte det i gang lagt det lidt på is, da You See ikke kunne komme med et tilbud der var værd at snakke om. Priserne var stor set ikke anderledes end det der blev tilbudt i Amagerhallen så indtil videre er det lagt på is.

06marts2013

Anne Raschkewitz