

Beretning for Grundejerforeningen CorneliusSENS Villaby 2021

Alle Corona restriktioner er nu heldigvis borte, men situationen i starten af året gjorde, at generalforsamlingen først afholdes i maj måned.

Foreningen byder velkommen til følgende nye medlemmer:
Gemmas Alle 11, Vegas Alle 9 og Vegas Alle 16.

Afholdelse af bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

- 15. juni 2021
- 13. oktober 2021
- 06. april 2022

Kontingent

I 2020 indførte bestyrelsen opkrævning af kontingent via Betalingsservice.

I 2021 var lidt over halvdelen tilmeldt automatisk betaling via Betalingsservice og resten betalte via tilsendt Indbetalingskort.

Dette har betydet en mere effektiv opkrævning og intet behov for opkrævning af rykkergebyrer.

Vi ser dog gerne, at flere tilmelder sig den automatiske opkrævning.

Man kan tilmelde sig via nedenstående link;

<https://www.betalingsservice.dk/BS/?id=3&pbs=09929983&pbscheck=q2eMtbZbrA%2FpeJ6P8ni43w%3D%3D&dbnr=&dbgr=00001&kundenrLabel=Kundenr.&version=2>

Man skal blot udfylde CPR-nr, kontonr samt kundenr og så godkende med NemID.

Kundenr = "Vejnavn + husnummer". Amager Landevej = AL, Vegas alle = VA, Uranus alle = UA, Gemmas Alle = VA. eks. Vegas Alle 8 = "VA08".

Snerydningsaftale.

Bestyrelsen rettede henvendelse til entreprenør Søren Holm, da der efter snefald i vinter ikke blev ryddet veje og fortove. Svaret var, at den faldne mængde sne var under de 10 mm, som er minimumsgrænse for rydning.

Med henvisning til opslag på Facebook gruppen gør bestyrelsen opmærksom på, at saltning af veje og fortove ikke indgår i aftalen.

Foreningens veje.

Der er udført asfaltarbejde på Vegas Alle og Uranus Alle forår 2021.

Det var også nødvendigt at udføre reparation af hjørnet af Uranus Alle 20 og Vegas Alle, som flere gange er ødelagt af lastbilkørsel.

Bestyrelsen har efterfølgende ansøgt Tårnby Kommune om tilladelse til opsætning af en pullert på hvert hjørne af Uranus Alle/Vegas Alle.

Ansøgningen skulle være behandlet på et møde sidst i februar d.å., men dette er udskudt til ultimo april.

Brøndrensning.

Der er foretaget årlig rensning af foreningens vejbrønde i 2021 af Fa. Leif M. Jensen i.h.t. kontrakt.

TDC Fibernet.

TDC udrullede sidste år fibernet i vores område. Der bliver afholdt 1 års gennemgang den 25. april 2022. Bestyrelsen har videresendt Teknisk Forvaltnings mail herom til medlemmerne med opfordring til at meddele grundejerforening om evt. skader pr. mail.

Vedligeholdelse af fortove.

Der er været lidt debat på Facebook gruppen vedrørende vedligeholdelse af fortove.

Bestyrelsen er blevet kritiseret for ikke at gribe ind som anført i foreningens love.

Det er bestyrelsens holdning, at vi ikke vil agere "politi" over for vores medlemmer, men henstiller at fortove vedligeholdes som anført på

<https://corneliussensvillaby.dk/vedligeholdelse-af-veje-og-fortove>

Mailadresser.

Vi mangler nu kun mailadresser på 3 husstande. Vi opfordrer jer til at indsende jeres e-mailadresse til foreningens mailadresse.

Herved minimeres papirforbruget, og vi kan hurtigt og nemt informere om tiltag fra såvel bestyrelsen som fra kommunen.

Vi informerer også pr. e-mail, når der er nyt på foreningens hjemmeside.

Informationer som disse udsendes IKKE som almindelige breve.