

## Referat af ordinær generalforsamling Onsdag den 3. april 2024, kl. 19-20

Der var fremmødt medlemmer fra 12 husstande til den ordinære generalforsamling.

### Dagsorden:

#### 1. Valg af dirigent

Valget faldt på Sussi Kragh, næstformand.

#### 2. Beretningen

Formanden Werner Schmidt indledte med at spørge: Hvorfor er der så få der deltager i generalforsamlingen? Mange foreninger oplever det samme. Bestyrelsen ved ikke hvad der skal gøres for at gøre det attraktivt at deltage. Bestyrelsen ser det også som en mulighed for at lære sine naboer at kende i grundejerforeningen.

Vejene: Vegas Allé og Uranus Allé koster mellem 30.000 - 50.000 kr. om året at vedligeholde. Vi kan ikke lave en fuldrenovering de første 3-5 år pga. den kommende fjernvarme.

Snerydning: Amager Rullegræs kommer og rydder, når der ligger ca. 1 cm sne. Sidste år ringede formanden efter dem og pga. at de ikke havde nået os, valgte de at salte, selv om vi ikke har det i vores aftale uden at kræve merpris. Alle kan ikke komme først i rækken, så hvis der kommer meget sne, så kan man selv gå ud og tage det værste. Formanden ked af hvis det er økonomien, som gør vi ikke vil have det.

Fjernvarme: Der har været 1 informationsmøde, som kun blev reklameret for i den lokale avis. Det ville have været rart, hvis det også var blevet mailet rundt til grundejerforeningerne samt hvis kommunen kom med nogle konkrete fakta. Man kan se et kort på vandforsyningens hjemmeside, hvor de vil starte op med fjernvarmen. Priserne er ikke lagt fast.

Klimavej: Kommunen påtænker at gøre Gemmas Allé til en klimavej. Formanden deltog og kunne berette, at der var en ingeniør og en anlægsgartner. Kommunen overvejer at placere "altankasser" på vejene som chikane. Werner spurgte til hvorfor man ikke laver dem lidt ude på vejen, så cyklisterne kunne køre indenom. Werner fik en teknisk uforståelig forklaring.

#### 3. Regnskab for 2023 (Bilag 1)

Kasseren gennemgik regnskabet med sin beretning:

De samlede indtægter for 2023 udgør kr. 76.400 (2022: kr. 74.200).

Stigningen vedrører rykkergebyrer samt gebyrer til ejdomsmæglere.

Vedligeholdelsesomkostninger udgør kr. 53.264 (2022: kr. 75.390).

Besparelse vedrører asfalt, hvor der i 2023 har været et mindre behov for reparationer, herunder at der i 2022 blev opsat pullerter.

Administrationsomkostninger udgør kr. 12.078 (2022: kr. 13.645).

Der har været en mindre stigning i udgifter til kontor/administration som modsvarer af lavere renter/gebyrer til bank.

Samlet set bliver årets resultat derfor et overskud på kr. 11.058 (2022: underskud kr. -14.835).

Bankbeholdningen udgør kr. 309.534.

Egenkapital kr. 300.437.

Skyldige omkostninger på kr. 9.097 vedrører snerydning samt brøndrensning for 2023, men som først er betalt i 2024.

Der blev spurgt om bestyrelsen har overvejet at investere noget af egenkapitalen. Man kan gøre det via banken. Eks. 50.000 kr. over 5 år.

Det blev spurgt til, at når man har så stor en egenkapital kunne man så ikke sætte kontingentet ned? Der var flere der synes det er en dårlig ide. Flere andre grundejerforeninger har højere kontingenter. Og vi skal tænke på at vi engang i fremtiden skal lægge ny asfalt på Vegas Allé og Uranus Allé. Så er det godt at have en opsparing, så grundejerne ikke skal have for meget op af lommen.

Som opfølgning på spørgsmål omkring investering/opsparing af foreningens overskydende likviditet, så har bestyrelsen kontaktet Grundejerforeningens bank. De oplyser, at man kan oprette en opsparingskonto, hvor der ikke er noget gebyr, indestående er ikke bundet og man får pt. 1,75% p.a. i rente. Dog får man ikke rente af indestående i den måned, man hæver fra konto. Man kan frit indsætte på konto.

Som alternativ så kan man investere i korte obligationer (fra 3 års løbetid).

Dette kræver dog en ændring i vedtægter, som positivt skal give bestyrelsen ret til at investere i værdipapirer.

Det vil koste ca. kr. 500-600 i oprettelse. Forventet rente på mellem 2,5-3,0%. Der er risiko for tab (og gevinst) så frem obligationen skal indfries før tid.

Det vil kræve lidt arbejde for bestyrelsen at vedligeholde dette.

På grund af det trods alt relativt begrænsede beløb, så vurderes det ikke at være risikoen værd i forhold til den simple opsparingskonto.

Bestyrelsen har fået oprettet opsparingskonto og vil snarest muligt overføre et passende beløb hertil.

#### **4. Fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1.400.

Der var ingen indsigelser mod dette, så det blev vedtaget.

#### **5. Fastsættelse af godtgørelser til Formand og Kassierer**

Bestyrelsen foreslår uændret godtgørelse på kr. 2.500 samt fri kontingent

Der var ingen indsigelser mod dette, så det blev vedtaget.

#### **6. Valg i henhold til lovene - På valg er:**

- Formand Werner Schmidt - Modtager genvalg - Blev genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Linda Lindberg - Modtager genvalg - Blev genvalgt
- Revisor Mette Schwebs - Modtager genvalg - Blev genvalgt
- Bestyrelsessuppleant Mathias Justesen - Modtager genvalg - Blev genvalgt

## 7. Indkomne forslag

Der var indkommet 3 forslag til generalforsamlingen iht. gældende love.

### 1. Vejbump

Vejbump er ment på Vegas Allé. Bestyrelsen kontakter Teknisk Forvaltning og politi for at undersøge om det er lovligt at etablere vejbump.

### 2. Parkering af biler på én side

Der var ikke videre stemning for vedtagelse af dette.

### 3. Parkering af trailere

Kent Skarving, Amagerlandevej 162 forklarede hvad han havde læst på nettet: Det er op til grundejerforeningerne, om der skal give lov til at parkere trailere på vejen. Kent fortalte, at han brugte sin trailer som fartdæmpende.

Der var dog ikke enighed om dette, da andre mente at det iht. færdselsloven ikke er tilladt.

Der blev spurgt til hvem skal sørge for at trailere fjernes. Bestyrelsen har været rundt og tale med grundejere, som havde trailere parkeret på vejen.

Det kan ikke afgøres her - bestyrelsen arbejder videre med emnet.

## 8. Eventuelt.

Som grundejerforening kan man låne gymnastiksalen på Løjtegårdsskolen og Martin vil undersøge om mulighederne for at leje spejderhytten til en evt. fest for Grundejerforeningen.

Werner Schmidt  
Formand