

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag den 8. juni 2021

1. Valg af dirigent
2. Beretningen for 2020
3. Regnskab fra kassereren
4. Fastsættelse af kontingent, herunder pkt. 7.2
5. Fastsættelse af godtgørelser til formand og kasserer
6. Valg i henhold til loven, på valg er:
  - Næstformand Poul Jakobsen – Genopstiller
  - Kasserer Kim Langhorn – Genopstiller
  - Bestyrelsesmedlem Peter Clausen – Genopstiller
  - Bestyrelsessuppleant Christian Donsrud – Genopstiller ikke
  - Revisorsuppleant Per Sørensen – Genopstiller ikke
7. Indkomne forslag fremsat af Bøje Larsen:
  1. Afskaffelse af snerydning
  2. Kontingentnedsættelse til kr. 1.000

8. Eventuelt

**Ad 1. Valg af dirigent**

Sussi Kragh blev valgt til dirigent.

**Ad 2. Beretningen for 2020**

Formanden henviste til den omdelte skriftlige beretning og supplerede med, at der er kommet en skade på fortovet på hjørnet af Uranus Allé og Vegas Allé ned mod Herkules Allé. Da man ikke kan påvise hvem der har ansvaret for skaden, kommer grundejerforeningen til at betale for udbedring af skaden. Der erindres om, at medlemmerne jf. §13 i foreningens love selv hæfter for udgifter ved skader, der er opstået på veje og fortove i forbindelse med nybygninger og ombygninger m.v.

Medlemmerne har pligt til at meddele bestyrelsen om nybygninger og større ombygninger, herunder taglægning på parcellen inden arbejdet påbegyndes.

**Ad 3. Regnskab fra kassereren**

Kassereren gennemgik regnskabet.

Regnskabet udviser et underskud på kr. 13.474 (2019: 5.511).

Indtægter udgør kr. 74.900, heraf kontingenter kr. 74.200. Øvrige er rykkergebyrer samt gebyrer til ejendomsmæglere.

Udgifter til vedligeholdelse udgjorde kr. 77.429, heraf asfalterparationer kr. 57.319, snerydning kr. 15.490 og brøndrensning kr. 4.621. Der var ekstra væsentlig udgift til asfalt grundet nødvendige reparationer. Også ekstra til brøndrensning, da nogle brønde på Uranus Alle ikke var med.

Udgifter til administration udgjorde kr. 10.945, primært honorar til formand og kasserer.

Der er ingen tilgodehavende kontingenter til GF eller skyldige omkostninger. Vores bankbeholdning og egenkapital udgør kr. 301.952.

Regnskabet blev herefter godkendt.

**Ad 4. Fastsættelse af kontingent, herunder pkt. 7.2**

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på kr 1.400.

P.t. forventer vi et positivt resultat på ca kr 3.500.

Det inkluderer udgifter til vedligeholdelse på kr 57.600, heraf kr 39.750 til asfalterparationer og snerydning kr 15.000 og brøndrensning kr 2.800.

Administrationsomkostninger forventes at udgøre kr 14.200. Det inkluderer honorar til formand og kasserer, diverse abonnementer samt negative renter til banken. Udgift til vejfest er ikke inkluderet, da vi ikke kan afholde grundet covid.

Formanden informerede om ekstra udgift til asfaltreparationer på hjørnet Vegas Alle og Uranus Alle. Dette er ikke medtaget i ovenstående.

Forslag fra Bøje Larsen om nedsættelse af kontingent til kr. 1.000 blev nedstemt og bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr. 1.400 blev vedtaget.

**Ad 5. Fastsættelse af godtgørelser til formand og kasserer**

Bestyrelsens forslag om uændret årligt beløb på kr. 2.500 samt fri kontingent til formand og kasserer blev vedtaget.

**Ad 6. Valg i henhold til loven**

- Næstformand Poul Jakobsen blev genvalgt
- Kasserer Kim Langhorn blev genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Peter Clausen blev genvalgt

Bestyrelsessuppleant Christian Donsrud og revisorsuppleant Per Sørensen ønskede ikke genvalg, og på grund af manglende kandidater er disse poster ubesatte.

**Ad 7. Indkomne forslag**

1. Bøje Larsens forslag om afskaffelse af snerydning blev nedstemt
2. Bøje Larsens forslag om kontingentnedsættelse til kr. 1.000 blev nedstemt jf. pkt. ad. 4.

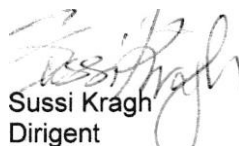
**Ad 8. Eventuelt**

Sussi Kragh ytrede sig om, at det er ærgerligt, at ikke flere interesserer sig for generalforsamlingen, hvor man møder samt lærer sine naboer at kende og spurgte til om man kan gøre noget for at få flere til at deltage i generalforsamlingen?

Formanden afsluttede med at takke de tilstedeværende for fremmødet.



Werner Schmidt  
Formand



Sussi Kragh  
Dirigent